**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края**

|  |  |
| --- | --- |
| 1).наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее – МКУ «КУМИ», Организатор аукциона).  Место нахождения: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино.  Адрес: 662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Партизанская, д. 183.  Почтовый адрес: 662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3.  Адрес электронной почты: komitet\_kurag@kuraginsky.krskcit.ru.  Контактный телефон: 8(39136) 2-19-00. |
| 2) место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь здания: | Здание с кадастровым номером 24:23:4610010:2473, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Курагино, ул. Щетинкина, 54 К, строение 1, площадью 130,3 м2, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1975, материал стен: кирпич, без отделки, подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи отсутствуют (далее – здание, муниципальное имущество).  В здании требуется проведение капитального ремонта. Общие конструктивные элементы условно-пригодны для эксплуатации. |
| 3) целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: | нежилое, использование для ведения деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации. |
| 4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом: | начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества устанавливается в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования указанным имуществом на основании отчёта об оценке от 12.01.2023 № 01/13-012023, подготовленного ООО «Стандарт – Эксперт», составляет 6 765 (шесть тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов. |
| 5) срок действия договора: | **д**оговор аренды муниципального имущества заключается на срок **5 (пять) лет**. |
| 6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена: | Документация доступна для ознакомления на:   официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов);   по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.sberbank-ast.ru без взимания платы.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление Документации в письменной форме, а так же в форме электронного документа осуществляется Организатором аукциона в рабочее время с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (обеденный перерыв с 12 ч 00 мин до 13 ч 00 мин) без взимания платы. |
| 7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: | требование о внесении задатка установлено. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены договора (цены лота), что составляет 1 353 (одна тысяча триста пятьдесят три) рубля единым платежом в валюте Российской Федерации. |
| 8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее 08.07.2023 года. |