**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной, государственной неразграниченной собственности, в электронной форме**

19.04.2024 г.

1. **Основные сведения**
   1. Организатор аукциона (уполномоченный орган): муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее – МКУ «КУМИ», Организатор).

Контактная информация по Организатору аукциона (уполномоченному органу).

Место нахождения и адрес.

Место нахождения: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино.

Адрес: 662910, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Партизанская, д. 183.

Почтовый адрес:662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3.

Адрес электронной почты: [komitet\_kurag@kuraginsky.krskcit.ru](https://e.mail.ru/compose?To=komitet_kurag@kuraginsky.krskcit.ru).

Телефон: 8(39136) 2-19-00.

Официальный сайт: [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru).

* 1. Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 18.10.2023) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент ТС) (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions>), регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент УТП) (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).
  2. Форма торгов: аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (электронные аукционы).
  3. Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: приказ МКУ «КУМИ» от 19.04.2024 г. № 8-П «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».
  4. Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ», Оператор электронной площадки).

Контактная информация по Оператору электронной площадки.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>.

Место нахождения и адрес оператора.

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 119435, город Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт/пом/ком 1/I/2.

Контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.  
 Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также иных торгов по продаже, аренде имущества и переходу прав.

Работа торговой секции, универсальной торговой платформы (далее – ТС, УТП, электронная площадка) осуществляется в соответствии:

* регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>);
* с регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки);
* инструкциями по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>)/.

**2 . Сведения о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», размере задатка, сроке аренды, иные сведения**

* 1. **Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Курагино, ул. Бочкарева, земельный участок 119,

площадь: 238 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610006:3775,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): городское поселение поселок Курагино Курагинского района Красноярского края. В соответствии с уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022); Реестровый номер границы: 24:23-6.1399; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория слабого подтопления) Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 24:23-6.1399,

разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (код 2.7.1),

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Курагино – части муниципального образования городского поселения поселка Курагино, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 29.12.2012 № 27-196р (в ред. от 28.06.2023 № 28-166-Р) земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

**-** этажность размещенных многоквартирных жилых домов, без прилегающих приусадебных участков для каждой квартиры, с одним входом с улицы для всего дома – 1 – 2 этажа;

- площадь общего земельного участка на один дом - не менее 400 кв.м;

- площадь огородных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности из расчета на каждую квартиру – от 150 кв.м до 400кв.м;

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3м;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,54;

- коэффициент застройки не более - 0,27;

- коэффициент свободных территорий не менее - 0,73.

Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж4:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| **Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)** | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Ж4 | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A9B6W3G), [3.2](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27BCBFWCG), [3.3](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27BCBFW1G), [3.4](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012AAB6W9G), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012AAB6WCG), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012ABB6WFG), [3.6](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27BDBFWEG), [3.7](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27BEBFW9G), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012ACB6W3G), [4.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012ADB6WCG), [4.3](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27B8BFW8G), [4.4](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27B8BFWDG), [4.6](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27B9BFW9G), [4.7](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27B9BFWAG), [4.9](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012AEB6W9G), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж4** | | |
| - основные разрешенные виды использования земельных участков, имеющие параметры более или менее указанных в параметрах застройки, указанных в статье 38 требований к застройке; | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=A3927160E11E710D34E4BBE73E374A2AD3EB642DF4B64E896FD16D23A9DA080F2D62F930677277ECWBV0D) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=A3927160E11E710D34E4BBE73E374A2AD3EB642DF4B64E896FD16D23A9DA080F2D62F934W6V5D) | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=5657F377BE46D14A60ECFC392448D75E85B7FC7983D74E5CE375B2BF6578688681A754DBO4ZED) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=5657F377BE46D14A60ECFC392448D75E85B7FC7983D74E5CE375B2BF6578688681A754DBO4Z1D) | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FDF96F8A9835EE8D858E3FCB9AA4647F50C6381C5C05CE733CAE0311754CAEEE6B5A593Dh1d5D) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FDF96F8A9835EE8D858E3FCB9AA4647F50C6381C5C05CE733CAE0311754CAEEE6B5A593Dh1d8D) | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям централизованного водоснабжения не возможно, ввиду отсутствия сетей водоснабжения в районе планируемого строительства (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал» от 20.02.2024 г. № 87/24).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 01.12.2023 № 05/01-122023, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 49 267 (сорок девять тысяч двести шестьдесят семь) рублей (без НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 1 478 (одна тысяча четыреста семьдесят восемь) рублей (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 4 926 (четыре тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 70 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 2**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, Поселок городского типа Курагино, переулок Промышленный, земельный участок 1Д,

площадь: 2000 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610004:2416,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута отсутствуют,

разрешенное использование: предпринимательство,

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Курагино – части муниципального образования городского поселения поселка Курагино, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 29.12.2012 № 27-196р (в ред. от 28.06.2023 № 28-166-Р) земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона производственно-коммунальных предприятий (П3)» (далее – зона П3), для которой предусмотрены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV-V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры от 50 до 100м;

Запрещается:

- размещение предприятий и коммунальных объектов выше IV класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских объектов IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м — для IV класса опасности и 50 м — для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| **Зона производственно-коммунальных предприятий (П3)** | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны П3 | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=A7896285B32E53E35889231EE9C41BD6921506920F212B0B0609C123CE76062CF51252070F693854i1g9H) - [4.10](consultantplus://offline/ref=A7896285B32E53E35889231EE9C41BD6921506920F212B0B0609C123CE76062CF5125200i0g6H) | 4.0 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2** | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=48E559EB5F8F0B7D8D424131DC5C5C8653FEA73DFB8021123603363545C809573D60C2CA8C8C2512T1R0H) - [4.9](consultantplus://offline/ref=48E559EB5F8F0B7D8D424131DC5C5C8653FEA73DFB8021123603363545C809573D60C2CA8C8C2510T1R8H);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](consultantplus://offline/ref=9847BA4B62A3FFEAAF6A3EA2597B5AE019B74A42067066637668D581F8886C4E75C318C7d139E) | 4.9 |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям централизованного водоснабжения не возможно, ввиду отсутствия сетей водоснабжения в районе планируемого строительства (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал» от 20.02.2024 г. № 87/24).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 22.01.2024 № 05/22-012024, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 153 758 (сто пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей (без НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 4 612 (четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей 74 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка (без учета НДС)** 15375(пятнадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 80 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев**.**

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 3**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, переулок Колхозный, земельный участок 42А.,

площадь: 110 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610010:3791,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект (согласно сведениям ЕГРН): Срок действия не установлен, реквизиты документа-основания постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ: Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ч.6 ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп. вступ. в силу с 12.05.2022): Реестровый номер границы 24:23-6.1400, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р.Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территории умеренного подтопления), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс номер: 24:23-6.1400,

разрешенное использование: Объекты гаражного назначения,

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Курагино – части муниципального образования городского поселения поселка Курагино, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 29.12.2012 № 27-196р (в ред. от 28.06.2023 № 28-166-Р) земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

**-** этажность размещенных многоквартирных жилых домов, без прилегающих приусадебных участков для каждой квартиры, с одним входом с улицы для всего дома – 1 – 2 этажа;

- площадь общего земельного участка на один дом - не менее 400 кв.м;

- площадь огородных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности из расчета на каждую квартиру – от 150 кв.м до 400кв.м;

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3м;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,54;

- коэффициент застройки не более - 0,27;

- коэффициент свободных территорий не менее - 0,73.

Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж4:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| **Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)** | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Ж4 | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A9B6W3G), [3.2](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27BCBFWCG), [3.3](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27BCBFW1G), [3.4](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012AAB6W9G), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012AAB6WCG), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012ABB6WFG), [3.6](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27BDBFWEG), [3.7](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27BEBFW9G), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012ACB6W3G), [4.1](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012ADB6WCG), [4.3](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27B8BFW8G), [4.4](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27B8BFWDG), [4.6](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27B9BFW9G), [4.7](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012A96ABC27B9BFWAG), [4.9](consultantplus://offline/ref=B2406D96200211C2183FB78F2C4F0DF7C88F821ABCCAE1B7D4425E12856C6D27DD6012AEB6W9G), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж4** | | |
| - основные разрешенные виды использования земельных участков, имеющие параметры более или менее указанных в параметрах застройки, указанных в статье 38 требований к застройке; | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=A3927160E11E710D34E4BBE73E374A2AD3EB642DF4B64E896FD16D23A9DA080F2D62F930677277ECWBV0D) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=A3927160E11E710D34E4BBE73E374A2AD3EB642DF4B64E896FD16D23A9DA080F2D62F934W6V5D) | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=5657F377BE46D14A60ECFC392448D75E85B7FC7983D74E5CE375B2BF6578688681A754DBO4ZED) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=5657F377BE46D14A60ECFC392448D75E85B7FC7983D74E5CE375B2BF6578688681A754DBO4Z1D) | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FDF96F8A9835EE8D858E3FCB9AA4647F50C6381C5C05CE733CAE0311754CAEEE6B5A593Dh1d5D) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FDF96F8A9835EE8D858E3FCB9AA4647F50C6381C5C05CE733CAE0311754CAEEE6B5A593Dh1d8D) | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям централизованного водоснабжения возможно в порядке, установленном действующим законодательством (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал» от 20.02.2024 г. № 87/24).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 24.10.2023 № 05/24-102023, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 1 527 (одна тысяча пятисот двадцать семь) рублей (без НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 45 (сорок пять) рублей 81 копейка (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка (без учета НДС)** 152 (сто пятьдесят два) рубля 70 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

**3. Сведения о порядке внесения и возврате задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка**

3.1. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Денежные средства в сумме задатков, указанных в пунктах 2.1.,2.2.,2.3. извещения, должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 ч 00 мин (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 ч 00 мин (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 ч 00 м (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

3.3. Представителем Претендента перечисление денежных средств, в качестве задатка на реквизиты Оператора, осуществляется до подачи заявки.

3.4. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

3.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689&field=134&date=22.04.2024), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690&field=134&date=22.04.2024) или [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702&field=134&date=22.04.2024) статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. ЗК РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

По соглашению между Организатором аукциона и Оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются Оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки (универсальной торговой платформы) <https://utp.sberbank-> ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

1. **Сведения о месте, дате, времени проведения аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МОСКОВСКОЕ)

Адрес места приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: **с 08 ч 00 мин 24 апреля 2024 года.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **23 мая 2024 года 16 ч 00 мин.**

Определение участников аукциона (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе): **24 мая 2024 года**.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **27 мая 2024 года 09 ч 00 мин**.

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/, (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

5.1. Для регистрации на электронной площадке Претендент должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с регламентом УТП, размещенным в сети Интернет по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

Порядок регистрации на электронной площадке Претендентов, зарегистрированных в ГИС ЕИС, ГИС Торги, осуществляется в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 регламента ТС, размещенного в сети Интернет по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions.

5.2. Подача, изменение, отзыв заявок осуществляется в порядке, предусмотренном регламентом ТС, размещенном в сети Интернет по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions>.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Претендента должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

* опись представленных документов;
* выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
* юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

5.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.4).

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Претендента, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП организатором процедуры протокола об определение участников размещает такой протокол в открытой части торговой секции.

6.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Претендента, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Проведение аукциона**

7.1. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделами 3.4., 23. регламента ТС, размещенного в сети Интернет по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions>.

**8. Отмена аукциона**

8.1. МКУ «КУМИ» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона и Оператором электронной площадки в течение трех дней со дня принятия данного решения.

8.2. В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

**9. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания Участником аукциона только одного Претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с Участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным Претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона.

9.2. Договор аренды земельного участка с Победителем электронного аукциона заключается МКУ «КУМИ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/, официальном сайте муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru), сайте Оператора электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.5. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.6. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.7. Задаток, внесенный лицом, с которым МКУ «КУМИ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**10. Особые условия**

10.1. На основании пунктом 7 статьи.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

10.2. В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 ЗК РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**11. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

11.1. Более подробную информацию можно получить в МКУ «КУМИ» в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч 00 мин до 17 ч 00 мин местного времени по адресу: 662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3., контактный телефон 8(39136) 2-19-00 и (или) на сайтах https://torgi.gov.ru, [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru).

**12. Заключительные положения**

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Согласно п.5 ст.39.13 ЗК РФ допускается взимание оператором электронной площадки c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [п.13](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391213), [14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391214), [20](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391220) и [25 ст.39.12](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391225) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в [порядке](http://internet.garant.ru/document/redirect/71941528/41), размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в размере, не превышающем предельный размер, установленный [п.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/71941528/2) постановления Правительства РФ от 10 мая 2018г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»:

«2. Утвердить предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость».