**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, в электронной форме**

17.05.2023

1. **Основные сведения**
   1. Организатор аукциона (уполномоченный орган): муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее – МКУ «КУМИ», Организатор).

Контактная информация по Организатору аукциона (уполномоченному органу).

Место нахождения и адрес.

Место нахождения: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино.

Адрес: 662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Партизанская, д. 183.

Почтовый адрес:662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3.

Адрес электронной почты: [komitet\_kurag@kuraginsky.krskcit.ru](https://e.mail.ru/compose?To=komitet_kurag@kuraginsky.krskcit.ru).

Телефон: 8(39136) 2-19-00.

Официальный сайт: [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru).

* 1. Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, разделом 23 «Проведение аукциона в электронной форме по продаже и аренде земельных участков» Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions>).

Форма торгов: аукционы в электронной форме, открытые по составу участников.

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: приказ МКУ «КУМИ» от 17.05.2023 № 4-п «О проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, в электронной форме».

* 1. Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ», Оператор электронной площадки).

Контактная информация по Оператору электронной площадки.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>.

Место нахождения и адрес оператора.

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 119435, город Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт/пом/ком 1/I/2.

Контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.  
 Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также иных торгов по продаже, аренде имущества и переходу прав.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

* с регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки);
* регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>);
* инструкциями по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
  1. Указанное в настоящем извещении время – московское.

**2 .Сведения о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», размере задатка, сроке аренды**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, Поселок городского типа Курагино, улица Северная, земельный участок 5 В.

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, Поселок городского типа Курагино, улица Северная, земельный участок 5 В.

Площадь: 10000 м2.

Кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610004:2421.

Права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Разрешенное использование: пищевая промышленность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 лет 5 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 24.03.2023 № 10\24-032023, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт») и составляет **95 616 (девяносто пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей** (без НДС).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет **2 868 (две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 48 копеек** (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка (без учета НДС): составляет **19 123 (девятнадцать тысяч сто двадцать три) рубля 20 копеек** (20% начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Курагино – части муниципального образования городского поселения поселка Курагино, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 29.12.2012 № 27-196р (в ред. от 01.12.2022 № 323-п) земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона производственно-коммунальных предприятий (П3)» (далее – зона П3), для которой предусмотрены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV-V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры от 50 до 100м;

Запрещается:

- размещение предприятий и коммунальных объектов выше IV класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских объектов IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м — для IV класса опасности и 50 м — для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| **Зона производственно-коммунальных предприятий (П3)** | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны П3 | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=A7896285B32E53E35889231EE9C41BD6921506920F212B0B0609C123CE76062CF51252070F693854i1g9H) - [4.10](consultantplus://offline/ref=A7896285B32E53E35889231EE9C41BD6921506920F212B0B0609C123CE76062CF5125200i0g6H) | 4.0 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2** | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=48E559EB5F8F0B7D8D424131DC5C5C8653FEA73DFB8021123603363545C809573D60C2CA8C8C2512T1R0H) - [4.9](consultantplus://offline/ref=48E559EB5F8F0B7D8D424131DC5C5C8653FEA73DFB8021123603363545C809573D60C2CA8C8C2510T1R8H);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](consultantplus://offline/ref=9847BA4B62A3FFEAAF6A3EA2597B5AE019B74A42067066637668D581F8886C4E75C318C7d139E) | 4.9 |

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Сети водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в пределах границ земельного участка.
2. Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, в отношении земельного участка.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 « О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, Поселок городского типа Курагино, улица Северная, земельный участок 14А.

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, Поселок городского типа Курагино, улица Северная, земельный участок 14А.

Площадь: 27146 м2.

Кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610003:350.

Права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Разрешенное использование: пищевая промышленность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): земельный участок полностью расположен в границах зоны в реестровым номером 24:23-6.1399 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение определены ч.6 ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп. вступ. в силу с 14.06.2020), вид наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р.Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территории слабого подтопления), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: от 27.11.2020, номер решения 464.

Срок аренды земельного участка: 8 лет 7 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 10.01.2023 № 10\10-012023, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт») и составляет **118 344 (сто восемнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля** (без НДС).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет **3 550 (три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 32 копейки** (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка (без учета НДС): составляет **23 668 (двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек** (20% начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Курагино – части муниципального образования городского поселения поселка Курагино, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 29.12.2012 № 27-196р (в ред. от 01.12.2022 № 323-п) земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона производственно-коммунальных предприятий (П3)» (далее – зона П3), для которой предусмотрены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV-V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры от 50 до 100м;

Запрещается:

- размещение предприятий и коммунальных объектов выше IV класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских объектов IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м — для IV класса опасности и 50 м — для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| **Зона производственно-коммунальных предприятий (П3)** | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны П3 | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=A7896285B32E53E35889231EE9C41BD6921506920F212B0B0609C123CE76062CF51252070F693854i1g9H) - [4.10](consultantplus://offline/ref=A7896285B32E53E35889231EE9C41BD6921506920F212B0B0609C123CE76062CF5125200i0g6H) | 4.0 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2** | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=48E559EB5F8F0B7D8D424131DC5C5C8653FEA73DFB8021123603363545C809573D60C2CA8C8C2512T1R0H) - [4.9](consultantplus://offline/ref=48E559EB5F8F0B7D8D424131DC5C5C8653FEA73DFB8021123603363545C809573D60C2CA8C8C2510T1R8H);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](consultantplus://offline/ref=9847BA4B62A3FFEAAF6A3EA2597B5AE019B74A42067066637668D581F8886C4E75C318C7d139E) | 4.9 |

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Сети водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в пределах границ земельного участка.
2. Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, в отношении земельного участка.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 « О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

**3. Порядок внесения задатка и реквизиты для перечесления задатка**

3.1. Для участия в электронном аукционе Претенденты перечисляют задаток на реквизиты Оператора электронной площадки в размере 20% начальной цены предмета аукциона, указанной в каждом лоте извещения о проведении аукциона. Размер задатка в настоящем извещении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем Претендента, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора электронной площадки осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента, представителя Претендента – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в п.4 настоящего извещения.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете Претендента, представителя Претендента на электронной площадке).

3.2. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

3.3. По соглашению между Организатором аукциона и Оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются Оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки (универсальной торговой платформы) <https://utp.sberbank-> ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

3.4. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.».

3.5. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=689&field=134&date=16.05.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=690&field=134&date=16.05.2023) или [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=702&field=134&date=16.05.2023) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете:

* в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах – в отношении денежных средств участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона,
* в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту,
* в отношении денежных средств Претендентов в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту,
* не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии - в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту,
* после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона - в отношении денежных средств Участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника**.**

**4. Сведения о месте, датах и времени начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе и дате, времени и месте проведения аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МОСКОВСКОЕ)

Адрес места приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: **с 08 ч 00 мин 19 мая 2023 года.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **21 июня 2023 года 16 ч 00 мин.**

Определение участников аукциона (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе): **26 июня 2023 года**.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **28 июня 2023 года 09 ч 00 мин**.

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/, (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту или представителю Претендента необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты или представители Претендента, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ».

5.2. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п.5.4 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, действующего на основании доверенности. Действия представителя Претендента по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Для участия в аукционе Претендента должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

* опись представленных документов;
* выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
* юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.4).

5.7. В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора аукциона.

5.8. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка за участие в аукционе;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки**

6.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания срока приема заявок.

6.2. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

7.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Претендента, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (ГИС Торги).

7.3. Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет Претендента в течение одного дня со дня опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Претендента, аукцион признается несостоявшимся.

7.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Порядок проведения аукциона**

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

8.1. В ходе проведения аукциона Участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона» (далее – подача предложений о цене);

2) Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона.

8.2. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в п.4 настоящего Извещения.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

8.5. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

8.6. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

8.7. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом в день проведения электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

8.8. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

**9. ОТМЕНА АУКЦИОНА**

9.1. МКУ «КУМИ» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона и Оператором электронной площадки в течение трех дней со дня принятия данного решения.

9.2. В случае отмены аукциона, Оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона уведомляет Претендентов, Участников аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах Претендентов на электронной площадке.

**10. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона заключается МКУ «КУМИ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru).

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

10.5. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 10.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.6. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.7. Задаток, внесенный лицом, с которым МКУ «КУМИ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11. Особые условия**

11.1. На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

11.2. В соответствии с п.15 ст.39.8 ЗК РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**12. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

12.1 Более подробную информацию можно получить в МКУ «КУМИ» в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч 00 мин до 17 ч 00 мин местного времени по адресу: 662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3., контактный телефон 8(39136) 2-19-00 и (или) на сайтах https://torgi.gov.ru, [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru).

**13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.1. Согласно п.5 ст.39.13 ЗК РФ допускается взимание оператором электронной площадки c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [п.13](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391213), [14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391214), [20](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391220) и [25 ст.39.12](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391225) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в [порядке](http://internet.garant.ru/document/redirect/71941528/41), размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в размере, не превышающем предельный размер, установленный [п.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/71941528/2) постановления Правительства РФ от 10 мая 2018г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»:

«2. Утвердить предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость».