**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной и муниципальной собственности, в электронной форме**

15.05.2025 г.

1. **Основные сведения**
	1. Организатор аукциона (уполномоченный орган): муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее – МКУ «КУМИ», Организатор).

Контактная информация по Организатору аукциона (уполномоченному органу).

Место нахождения и адрес.

Место нахождения: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино.

Адрес: 662910, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Партизанская, д. 183.

Почтовый адрес:662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3.

Адрес электронной почты: [komitet\_kurag@kuraginsky.krskcit.ru](https://e.mail.ru/compose?To=komitet_kurag@kuraginsky.krskcit.ru).

Телефон: 8(39136) 2-19-00.

Официальный сайт: [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru).

* 1. Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент ТС) (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions>), регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент УТП) (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).
	2. Форма торгов: аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (электронные аукционы).
	3. Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: приказ МКУ «КУМИ» от 15.05.2025 г. № 4-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
	4. Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ», Оператор электронной площадки).

Контактная информация по Оператору электронной площадки.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>.

Место нахождения и адрес оператора.

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 119435, город Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт/пом/ком 1/I/2.

Контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.
 Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также иных торгов по продаже, аренде имущества и переходу прав.

Работа торговой секции, универсальной торговой платформы (далее – ТС, УТП, электронная площадка) осуществляется в соответствии:

* регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>);
* с регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки);
* инструкциями по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>)/.

**2 . Сведения о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», размере задатка, сроке аренды, иные сведения**

* 1. **Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Курагинский, городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, улица Бочкарева, земельный участок 117/1

площадь: 238 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610006:3786,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): Муниципальное образование поселок Курагино Курагинского района Красноярского края. Земельный участок образован из земель или земельного участка, муниципальной собственности. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1399 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория слабого подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1399, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (код 2.7.1),

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Общественно-деловой зоны (О1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры :

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению  | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 29.01.2025 г. № 03/29-012025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 9 675 (Девять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 290 (Двести девяносто) рублей 25 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 967 (Девятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 2**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, Поселок городского типа Курагино, улица Щетинкина, земельный участок 50А

площадь: 1683 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610011:5125,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1400 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория умеренного подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1400, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: Транспорт (код 7.0),

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры :

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.1 | Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 12.03.2025 г. № 02/14-032025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 34 450 (Тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 1033 (Одна тысяча тридцать три) рубля 5 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 3 445 (Три тысячи четыреста сорок пять) рублей (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 3**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, улица Щетинкина, земельный участок 50/11

площадь: 1 300 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610011:5132,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1400 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория умеренного подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1400, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: склад,

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.1 | Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 24.03.2025 г. № 02/25-032025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 42 466 (Сорок две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 1273 (Одна тысяча двести семьдесят три) рубля 98 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 4 246 (Четыре тысячи двести срок шесть) рублей 6 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 4**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, ул. Фрунзе

площадь: 200 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610011:5121,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, затапливаемых при половодьях 1 % обеспеченности в пгт. Курагино Курагинского района Тип зоны Иная зона с особыми условиями использования территории; номер 24:23-6.1398

разрешенное использование: Предпринимательство,

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры :

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.1 | Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 24.03.2025 г. № 03/25-032025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 12 994 (Двенадцать тысяч девятьсот девяноста четыре) рубля (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 389 (Триста восемьдесят девять) рублей 82 копейки (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 1 299 (Одна тысяча двести девяносто девять) рублей 40 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 5**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Местоположение установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира. Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Курагино, улица Заводская, 100 Б

площадь: 307 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610002:1985,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1400 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория умеренного подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1400, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: для строительства станции технического обслуживания автомобилей,

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры :

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций;размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дормог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 12.03.2025 г. № 03/14-032025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 38 393 (Тридцать восемь тысяч триста девяноста три) рубля (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 1151 (Одна тысяча сто пятьдесят один) рубль 79 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 3 839 (Три тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 3 копейки (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 6**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, улица Спортивная, земельный участок 2Г/1

площадь: 80 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610008:11390,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН): сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория слабого подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1399, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, номер: 24:23-6.1399;

разрешенное использование: Размещение гаражей для собственных нужд,

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры :

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций;размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дормог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 27.03.2025 г. № 05/27-032025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 5 397 (Пять тысяч триста девяноста семь) рублей (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 161 (Сто шестьдесят один) рубль 91 копейка (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 539 (Пятьсот тридцать девять) рублей 7 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 7**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, городское поселение поселок Курагино, улица Северная, земельный участок 5/1,

площадь: 10000 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610004:2432,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют). Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): отсутствуют,

разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса,

категория земель: Земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры :

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.1 | Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 30.04.2025 г. № 03/30-042025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 518 783 (Пятьсот восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят три) рубля (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 15 563 (Пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 49 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка (без учета НДС)** 51 878 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей 30 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 8**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, улица Щетинкина, земельный участок 56/1,

площадь: 7031 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610010:3823,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют). Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок расположен в границах зон:

* с реестровым номером 24:23-6.1399 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория слабого подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1399, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,
* с реестровым номером 24:23-6.1400 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория умеренного подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1400, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: Склад,

категория земель: Земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.1 | Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 24.04.2025 г. № 04/24-042025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 169 622 (Сто шестьдесят девять шестьсот двадцать два) рубля (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 5 088 (Пять тысяч восемьдесят восемь) рублей 66 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 16 962 (Шестнадцать тысяч девятьсот шесть два) рубля 20 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 9**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, улица Щетинкина, земельный участок 54К/1

площадь: 1015 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610010:3822,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют). Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1400 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория умеренного подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1400, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: Транспорт,

категория земель: Земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.1 | Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 24.04.2025 г. № 04/24-042025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 47 125 (Сорок семь тысяч сто двадцать пять) рублей (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 1 413 (Одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 75 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 4 712 (Четыре тысячи семьсот двенадцать) рублей 50 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 10**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, улица Партизанская, земельный участок 337А2/1

площадь: 77 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610011:5134,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют). Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1400 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория умеренного подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1400, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: Бытовое обслуживание,

категория земель: Земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Общественно-деловой зоны (О1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры :

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению  | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 24.04.2025 г. № 04/24-042025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 11 452 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 343 (Триста сорок три) рубля 56 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 1 145 (Одна тысяча сто сорок пять) рублей 20 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют

* 1. **Лот № 11**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Городское поселение поселок Курагино, Поселок городского типа Курагино, переулок Промышленный, земельный участок 1В/1,

площадь: 748 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610004:2431,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют). Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1399 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория слабого подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1399, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: Магазины,

категория земель: Земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.1 | Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – **8**0 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 80 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 24.04.2025 г. № 05/24-042025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 13 776 (Сорок семь тысяч сто двадцать пять) рублей (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 413 (Четыреста тринадцать) рублей 28 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 1 377 (Одна тысяча триста семьдесят семь) рублей 60 копеек (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

* 1. **Лот № 12**

**Предмет аукциона:** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Курагино, переулок Советский, 43,

площадь: 3000 м2,

кадастровый номер земельного участка: 24:23:4610004:226,

права на земельный участок (согласно сведениям ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют). Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, постановлением администрации поселка Курагино Красноярского края от 02.07.2015 № 322-п уполномоченным органом на распоряжение земельным участком является МКУ «КУМИ»,

сведения об ограничениях прав на объект недвижимости (согласно сведениям ЕГРН): сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1399 от 15.01.2021, ограниченное использование земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ 03.06.2006 № 74 ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид /наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Туба, в пгт. Курагино Курагинского района (территория слабого подтопления), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс:-номер 24:23-6.1399, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ,

разрешенное использование: Для строительства здания торгового центра; объекты дорожного сервиса (4.9.1.),

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, утвержденными решением Курагинского поселкового Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 26.02.2025 № 43-241-Р, земельный участок расположен в территориальной зоне «Общественно-деловой зоны (О1)», для которой предусмотрены следующие предельные параметры :

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельныепараметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Код ВРИ | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению  | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 12.0.1-12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и(или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа | Максимальный процент застройки участка – 60 % | Не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |  |  |  |  |  |
|  | Не подлежат установлению |  |  |  |  |  |  |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловым сетям, сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Курагинский ТеплоВодоканал»).

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 12.05.2025 г. № 01/12-052025, подготовленный ООО «Стандарт – Эксперт»), и составляет 341 170 (Триста сорок одна тысяча сто семьдесят) рублей (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** 10 235 (Десять тысяч двести тридцать пять) рублей 10 копеек (3% начальной цены предмета аукциона),

**Размер задатка (без учета НДС)** 34 117 (Тридцать четыре тысячи сто семнадцать) рублей (10% начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка** 2 года 6 месяцев.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены. Земельный участок не включен в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют

**3. Сведения о порядке внесения и возврате задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка**

3.1. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Денежные средства в сумме задатков, указанных в пунктах 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.,2.6. извещения, должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 ч 00 мин (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 ч 00 мин (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 ч 00 м (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

3.3. Представителем Претендента перечисление денежных средств, в качестве задатка на реквизиты Оператора, осуществляется до подачи заявки.

3.4. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

3.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689&field=134&date=23.04.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772&field=134&date=23.04.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2777&field=134&date=23.04.2025) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2780&field=134&date=23.04.2025) статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. ЗК Ф порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

По соглашению между Организатором аукциона и Оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются Оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки (универсальной торговой платформы) <https://utp.sberbank-> ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

1. **Сведения о месте, дате, времени проведения аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МОСКОВСКОЕ)

Адрес места приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: **с 08 ч 00 мин 16 мая 2025 года.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **27 мая 2025 года 16 ч 00 мин.**

Определение участников аукциона (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе): **28 мая 2025 года.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **29 мая 2025 года 09 ч 00 мин**.

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/, (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

5.1. Для регистрации на электронной площадке Претендент должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с регламентом УТП, размещенным в сети Интернет по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

Порядок регистрации на электронной площадке Претендентов, зарегистрированных в ГИС ЕИС, ГИС Торги, осуществляется в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 регламента ТС, размещенного в сети Интернет по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions.

5.2. Подача, изменение, отзыв заявок осуществляется в порядке, предусмотренном регламентом ТС, размещенном в сети Интернет по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions>.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Претендента должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

5.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.4).

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Претендента, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП организатором процедуры протокола об определение участников размещает такой протокол в открытой части торговой секции.

6.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

6.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Проведение аукциона**

7.1. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделами 3.4., 23. регламента ТС, размещенного в сети Интернет по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/lnstructions>.

**8. Отмена аукциона**

8.1. МКУ «КУМИ» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона и Оператором электронной площадки в течение трех дней со дня принятия данного решения.

8.2. В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

**9. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

9.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены в абзаце 1 пункта 9.1. настоящего извещения.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
 Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9.2. Договор аренды земельного участка с Победителем электронного аукциона заключается МКУ «КУМИ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/, официальном сайте муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru), сайте Оператора электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9.3 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**10. Особые условия**

10.1. На основании пунктом 7 статьи.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

10.2. В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 ЗК РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

10.3. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 ЗК РФ внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

**11. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

11.1. Более подробную информацию можно получить в МКУ «КУМИ» в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч 00 мин до 17 ч 00 мин местного времени по адресу: 662911, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3., контактный телефон 8(39136) 2-19-00 и (или) на сайтах https://torgi.gov.ru, [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru).

**12. Заключительные положения**

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Согласно пункту.5 статьи 39.13 ЗК РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Пунктом 4.1 постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»), установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 настоящего постановления. При этом:

размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона.