**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом», именуемое в дальнейшем организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию поселок Курагино Курагинского района Красноярского края (далее - имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения торгов по продажи права аренды: | аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений |
| Сайт размещения информации о торгах: | <http://www.torgi.gov.ru/>, [www.admkurag.ru](http://www.admkurag.ru) |
| Количество лотов: |  |
| **Контактная информация об организаторе торгов** | |
| Наименование организации: | Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» |
| Место нахождения: | 662910, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3, кабинет 1(2 этаж). |
| Почтовый адрес: | 662910, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3, кабинет 1(2 этаж). |
| Адрес электронной почты: | [**komitet\_kurag @mail.ru**](mailto:imushestvo.kuragino@yandex.ru) |
| Номер контактного телефона: | 8(39136)21900 |
| Контактные лица: | Директор МКУ «КУМИ» Шлюндт Андрей Андреевич, юрист МКУ «КУМИ» Торовина Елена Николаевна. |
| **Характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору аренды** | |
| **Лот № 1** | |
| Наименование | Нежилое здание |
| Место расположения | Красноярский край, р-н. Курагинский, рп. Курагино, ул.Вокзальная,22, строение 1, |
| Описание и технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь 136,6 кв.м., 1965 год завершения строительства, одноэтажное, фундамент бутобетонный ленточный, стены рубленные, подключено к электрическим сетям централизованного электроснабжения, системам централизованного теплоснабжения и системам централизованного водоснабжения.  Техническое состояние удовлетворительное.  Наличие обременения: не обременено. |
| Целевое назначение: | ведение деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации. |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества, права на которое предается по договору аренды | В размере ежемесячного платежа за право владения и пользования указанным имуществом (на основании отчёта об оценке от 23.04.2020 № 01/27-042021) в размере **26 227** (двадцать шесть тысяч двести двадцать семь) рублей, без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов. |
| Срок действия договора: | 5 лет |
|  |  |
| **Предоставление организатором аукциона аукционной документации** | |
| Срок предоставления аукционной документации | аукционная документация предоставляется **с 11:00 час. 13.09.2021 до 14:00 час. 04.10.2021** в рабочие дни с 09:00 по 16:00, перерыв с 12:00 по 13:00 со дня размещения информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов |
| Место предоставления аукционной документации | 662910, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3, кабинет 1 (2 этаж) |
| Порядок предоставления аукционной документации | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. |
| Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация | www.torgi.gov.ru, www.admkurag.ru. |
| Плата за предоставление аукционной документации | Не установлена |
| Размер задатка. Срок, порядок и реквизиты счета для внесения задатка | **Размер задатка** устанавливается в размере 20 % начальной (минимальной) цены договора — **5 245** (пять тысяч двести сорок пять) рубля **40** копеек.  **Реквизиты счета для перечисления задатка:**  Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом», счет № 03232643046301511900 УФК по Красноярскому краю (МКУ «КУМИ» л/с 05193D00470) ИНН 2423014537, КПП 242301001, ОКТМО 04630151, БИК 010407105 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  **Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе на право заключения договоров аренды (указать наименование заявляемого объекта, № лота).  Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **14:00 час. 04.10.2021.** |
| Срок отказа организатора торгов от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| Срок подачи заявок на участие в аукционе | **с 11:00 час. 13.09.2021 до 14:00 час. 04.10.2021.** |
| Место, срок и время проведения аукциона | **06.10.2021 в 11:00 час.** по адресу: 662910, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, 3, кабинет 1 (2 этаж). |
| Только для субъектов малого и среднего  предпринимательства: | Нет |

Извещение о проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов) www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, электронный адрес: www.admkurag.ru.

Директор МКУ «КУМИ» А.А. Шлюндт