

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КУРАГИНО

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. пгт. Курагино № \_\_\_\_\_-п

О внесении изменений в постановление администрации поселка Курагино Курагинского района Красноярского края от 06.05.2019 № 106-П «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=822304ADDBC4765F4372AF7B72200F49BDABF2FA13A853B1CE9C39AA1C3E21430DF8F93B2E70B9B3DB450CA9B2t4gBC) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=822304ADDBC4765F4372AF6D714C5046BDA1ABF117AB58E09BC13FFD436E27165FB8A7627C34F2BEDD5B10A9B65C382954tAgFC) муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации поселка Курагино Курагинского района Красноярского края от 06.05.2019 № 106-П «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее – постановление) следующие изменения:
   1. В [приложении](consultantplus://offline/ref=DEA03B23D73128C3CBFAB359E635B3E9AC27B0FF7BEE23671382838B3F06B365C76FF269314C65CA5380E9F7EDC358EAC32ADE7CE6223A4929EE14EEJ3t3C) к постановлению:
      1. Пункт 1.3. приложения дополнить словами «- С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

- С использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.».

1.1.2. [Подпункт 2.7.1](consultantplus://offline/ref=DEA03B23D73128C3CBFAB359E635B3E9AC27B0FF7BEE23671382838B3F06B365C76FF269314C65CA5380E8F2E7C358EAC32ADE7CE6223A4929EE14EEJ3t3C) пункта 2.7. приложения дополнить словами «В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=441A6219B21B3E651DD75B029D42FA3E052DE21CEECE1987E1CA41E03F4CA9401C30489393C57848504A198FFE5BC2479E264CEC80EBX2U1I) ГрК РФ градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящим абзацем выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

1.1.3. Подпункт  [6 пункта](consultantplus://offline/ref=DEA03B23D73128C3CBFAB359E635B3E9AC27B0FF7BEE23671382838B3F06B365C76FF269314C65CA5380E8F2E7C358EAC32ADE7CE6223A4929EE14EEJ3t3C) 2.7.1. приложения дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.1.4. Подпункт [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=573&field=134&date=24.02.2022) пункта 2.7.1. изложить в следующей редакции:

«7) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;».

1.1.5. Подпункт [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=573&field=134&date=24.02.2022) пункта 2.7.1. изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Пункт 1.1.4. настоящего постановления вступает в силу не ранее 01.09.2022.

Глава муниципального

образования поселок

Курагино С.А. Кнауб