|  |
| --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  Юридический адрес:  662910 Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Партизанская, д.183  Адрес фактического места нахождения:  662910 Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Свято-Духовский, д.3  тел. 8(39136) 2-22-10, 2-19-00  E-mail: komitet\_kurag@mail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Уведомление о начале действий по образованию земельного участка**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее - МКУ «КУМИ»), как уполномоченный орган в соответствии с уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом», утверждённым постановлением администрации поселка Курагино от 13.05.2015 № 184-П, по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а так же земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории поселения, уведомляет о следующем.

Согласно части 1 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ) в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который образован до введения в действие Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=72BCDF87CDC7EBD91763BB6DDD6EDC4B0E326DC7708A83DD95B28F0B263FF13BD2B8F993CC3CD8441B0746D3FEiFSEH) Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ).

В случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не образован до введения в действие Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=555B657CA7B83451B18078F914B32D75924E4975821243C38A729F32353BC6F7C08B837329E8390D8CC6F86454z9R1H) Российской Федерации, любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением об образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (часть 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ).

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование указанного в [части 3](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F798D0DEFEDA2334CEB23202BA0502E1DD2ADCB79D591BA7B7CD15F6388A1C3D23B6380858833B95A31AA97D50x0O0H) настоящей статьи земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления совершаются все необходимые действия, предусмотренные законом, в том числе обеспечиваются утверждение в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проекта межевания территории, подготовка межевого плана земельного участка, обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению указанными органами обеспечивается устранение причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета. С заявлением о государственном кадастровом учете образованного земельного участка вправе также обратиться кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в целях образования такого земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа.

О начале действий по образованию земельного участка уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней после принятия соответствующего решения уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, в том числе путем размещения или обеспечения размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте соответствующего органа государственной власти либо на официальном сайте (при его наличии) соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (часть 4.2. статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ).

Администрацией поселка Курагино Курагинского района Красноярского края на 05 февраля 2025 г. было принято решение о подготовке схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Лесная, 21А (далее – земельный участок).

Планируемые этапы и сроки осуществления действий по образованию земельного участка:

1. подготовка органом местного самоуправления схемы расположения земельного участка (не более трех месяцев);
2. проведение публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка (срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования поселок Курагино об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 30 календарных дней);

3) утверждение схемы расположения земельного участка, в соответствии с которым определяются границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний);

4) проведение работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (далее - кадастровые работы);

5) предоставление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав) прав документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (в течение 1 рабочего дня).

|  |  |
| --- | --- |
| Директор МКУ «КУМИ» | А.А. Шлюндт |

Торовина Елена Николаевна

8(39136)21900