



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КУРАГИНО

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Курагино

24.06.2024 г.

№ 169 -П

«О подготовке объектов жилищно – коммунального, энергетического хозяйства, социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов.»

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования поселок Курагино к устойчивой работе в отопительный период 2024/2025 годов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Курагино ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии на территории МО п. Курагино к отопительному периоду 2024/2025 года.

2. Утвердить состав рабочей группы по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду, координации работ по подготовке объектов жизнеобеспечения и инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства МО поселка Курагино к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов (приложение №1).

3. Утвердить состав рабочей группы по контролю за готовностью к отопительному периоду муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов, объектов социальной сферы МО поселка

Курагино к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов (приложение № 2).

4. Утвердить Положение о рабочих группах, программу проверки готовности теплоснабжающих организаций, к отопительному периоду, проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду. (приложения № 3, № 4, № 5).

5. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии на территории МО п. Курагино независимо от их форм собственности к отопительному периоду 2024/2025 года (приложение № 6).

6. Назначить ответственным лицом за организацию работы по оценке готовности муниципального образования, теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей заместителя Главы поселка Курагино Виль А.А.

7. Проведение профилактических работ и порядок выполнения мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы осуществлять в соответствии с действующим законодательством и правилами подготовки, оценки готовности и работы в отопительный период предприятий и организаций, обеспечивающих энергоснабжение населения и объектов социальной сферы на территории муниципального образования поселок Курагино.

8. К регламентным, профилактическим и ремонтным работам приступить с 01 июля 2024 года, с завершением работ до 10 сентября 2024 года.

9. Рекомендовать руководителю ресурс снабжающей организации, руководителю управляющей организации, председателям Советов МКД:

- разработать и утвердить в срок до 01.07.2024 г. мероприятия и план - графики по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов с учетом завершения всех работ по объектам теплоснабжающих организаций, тепловых сетей, а также оформления «Паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов» в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103.

- оформить и утвердить «Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях» до 10.09.2024 года, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- осуществлять в первоочередном порядке финансирование мероприятий по подготовке МКД, объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к работе в зимних условиях 2024-2025 годов;

- осуществлять особый контроль за подготовкой теплоисточников, тепловых и электрических сетей и подстанций, систем водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях 2024-2025 годов;

- обеспечить устранение всех нарушений, выявленных в период прохождения осенне-зимнего сезона 2023-2024 годов;

- обеспечить в установленные сроки подготовку систем инженерного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства, специальной автомобильной техники, инвентаря, жилищного фонда, объектов социальной сферы, внутренних систем инженерного обеспечения зданий и сооружений в соответствии с требованиями действующих правил и норм технической эксплуатации;

- проводить тщательный анализ поступающих жалоб и обращений граждан на недостатки в содержании и эксплуатации жилищного фонда, объектов социальной сферы, инженерных систем жизнеобеспечения, принимать незамедлительные меры по их устранению;

- обеспечить создание аварийного запаса материально-технических ресурсов;

- обеспечить неснижаемые нормативные запасы топлива к началу отопительного сезона, контроль за его использованием и пополнением;

- проверить работоспособность передвижных дизельных электростанций, укомплектовать необходимым количеством ГСМ и средств для оперативного подключения к токоприемникам в случае отсутствия централизованного электроснабжения.

10. Рекомендовать руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовить заявки в Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на участие в работе комиссии по проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов объектов теплоэнергетики.

11. Лицам ответственным за подготовку МКД к зимнему периоду 2024 - 2025 гг. предоставить в администрацию поселка Курагино «Паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях» до 10 сентября 2024 года.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы поселка Курагино по вопросам обеспечения жизнедеятельности поселка Виль А.А.

13. Опубликовать данное постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации п. Курагино.

14. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Курагинские новости».

Глава поселка Курагино



С.А. Кнауб

Приложение № 1
к постановлению
администрации
п. Курагино от
24.06.2024 № 169 -П

Состав рабочей группы по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду, координации работ по подготовке объектов жизнеобеспечения и инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства на территории МО п. Курагино к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов

А.А.Виль	заместитель Главы поселка Курагино, председатель рабочей группы;
Г.В. Николенко	Специалист 1 категории администрации поселка Курагино заместитель председателя рабочей группы
Н.И. Масягина	Специалист администрации поселка Курагино секретарь рабочей группы
Члены комиссии:	
О.С. Сибуков	Главный государственный инспектор отдела энергонадзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию)
А.В. Люкин	Директор МП «Гарант»
В.Н. Золотухин	Начальник МКУ «Управление капитального строительства» администрации Курагинского района (по согласованию);
А.А. Покатилов	Депутат Курагинского поселкового Совета депутатов (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению
администрации
п. Курагино
от 24.06.2024 № 169-П

**Состав рабочей группы по контролю за готовностью к отопительному
периоду муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов,
объектов социальной сферы на территории МО п. Курагино к работе в
осенне-зимних условиях
2024-2025 годов**

А.А.Виль	заместитель Главы поселка Курагино, председатель рабочей группы;
Г.В. Николенко	Специалист администрации поселка Курагино заместитель председателя рабочей группы
Н.И. Масягина	Специалист администрации поселка Курагино секретарь рабочей группы
Члены комиссии:	
А.В. Федосин	Инженер - теплотехник ООО «Курагинский ТеплоВодоканал» (по согласованию)
А.В. Люкин	Директор МП «Гарант»
В.Н. Золотухин	И.о. Начальника МКУ «Управление капитального строительства» администрации Курагинского района (по согласованию);
А.А. Покатилов	Депутат Курагинского поселкового Совета депутатов (по согласованию)
А.М. Соболева	И.о. директора ОК «УправДом» (по согласованию)

Положение

О рабочих группах по координации работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда, объектов социальной сферы на территории МО п. Курагино к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов.

1. Рабочие группы по координации работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда, объектов социальной сферы на территории МО п. Курагино к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов (далее – рабочие группы) создаются в целях обеспечения сроков и качества выполняемых работ при проведении мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда, объектов социальной сферы, систем инженерного обеспечения на территории МО п. Курагино.

2. Рабочие группы формируются в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов рабочих групп и утверждаются постановлением Главы поселка Курагино.

3. Рабочие группы в своей деятельности руководствуются действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Основными задачами рабочих групп является обеспечение координации и контроль работ:

- по текущему ремонту, реконструкции и подготовке объектов жизнеобеспечения района к отопительному периоду 2024-2025 годов;
- по подготовке объектов социальной сферы, жилищного фонда, внутридомовых систем инженерного обеспечения, восстановлению теплового контура зданий;
- по обеспечению создания аварийных запасов материально-технических ресурсов, оборудования, неснижаемого нормативного запаса топлива на котельных.

5. Рабочая группа в соответствии с возложенными на нее задачами:

- заслушивает на своих заседаниях информацию должностных лиц по вопросам входящим в ее компетенцию;
- определяет необходимость дополнительного финансирования мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду объектов жизнеобеспечения, объектов социальной сферы, жилищного фонда и готовит предложения по источникам дополнительного финансирования.

6. Заседания рабочих групп проводятся по мере необходимости. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Заседание рабочей группы проводит ее председатель либо его заместитель.

7. Решения рабочей группы оформляется протоколом, подписанным председателем и секретарем группы, с последующим контролем за его исполнением.

ПРОГРАММА
проверки готовности теплоснабжающих организаций.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 апреля 2013 года за № 28269.

При оценке готовности к отопительному периоду проверяются следующие вопросы:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническим регламентом.
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии .
5. Укомплектованность эксплуатационной и аварийной службы персоналом. Обеспеченность персонала служб средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно - технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении.
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - 11.1. Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи.
 - 11.2. Соблюдение водно – химического режима.
 - 11.3. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.
 - 11.4. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.
 - 11.5. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

11.6. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтностроительных и транс-портных организаций, а также органов местного самоуправления.

11.7. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

11.8. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.

11.9. Выполнение планового графика (мероприятий) ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

11.10. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

13.1. наличие сведений о выполненных мероприятиях:

-по установке (приобретению) резервного оборудования;

-по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

-по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

(В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, в инвестиционной программе теплоснабжающей организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;)

13.2. выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

ПРОГРАММА
проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному
периоду.

При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяются следующие вопросы:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции трубопроводов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов.(при их наличии.)
9. Наличие собственных и привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
10. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
11. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103.

от 24.06.2024 № 169 -П

періоду 2023/2024 года

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]